Otwock, dn. 12.03.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

w sprawie zatrudnienia inspektora nadzoru budowlanego

Przedmiotem ogłoszenia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nad realizacją robót budowlanych związanych z realizacją zadania w Liceum Ogólnokształcącym Nr I im. K. I. Gałczyńskiego: **„Prace konserwatorskie i restauratorskie zachodniej elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. I. Gałczyńskiego w Otwocku”** w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Wymagania wobec wykonawcy niezbędne do udziału w postępowaniu:**

1. . Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przez cały okres obowiązywania umowy .

2. Aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę z aktualnym terminem ważności przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa przez cały okres obowiązywania umowy

4. Doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z Ustaw z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”

1. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:
2. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną, zatwierdzonymi harmonogramami, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag,
5. sprawdzanie postępu robót, odbioru końcowego robót,
6. uzgodnienie z zamawiającym, wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót,
7. pobyt na budowie w sposób stały co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót,
8. w przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie,
9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywanie ich do użytkowania,
10. udział w naradach koordynacyjnych o ile wystąpi potrzeba ich zwoływania,
11. zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez wykonawcę robót,
12. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
13. prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla zamawiającego,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
15. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego,
16. systematyczna kontrola i opiniowanie wpisów Wykonawcy robót budowlanych do dziennika budowy,
17. zawiadomienie zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, kontrola i zapewnienie poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie w porozumieniu z zamawiającym, a także zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,
18. udział w odbiorze pogwarancyjnym oraz w przeglądzie pogwarancyjnym po upływie 60 m-cy od zakończenia robót budowlanych;,
19. bez pisemnej zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia wykonawcy jakichkolwiek robót dodatkowych. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót powodujących skutki finansowe,
20. oraz inne zadania wyszczególnione w umowie.
21. Szczegółowe dane dotyczące wykonania projektu i robót budowlanych przedmiotowego zadania są dostępne na stronie:

[**https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5632425-9e64-11ee-948d-82b0c04ef850**](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5632425-9e64-11ee-948d-82b0c04ef850)

1. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dot. terminu realizacji, określa umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferty można składać do dnia 20.03.2024 r. do godziny 14.00 w zaklejonych kopertach w sekretariacie Liceum lub przesłać na e-mail: jm@lootwock.pl wiadomość zaszyfrowaną, a najpóźniej 10 minut po zakończonej godzinie składania ofert przesłać na ten sam adres e-mail hasło do rozszyfrowania.
3. W odpowiedzi na ogłoszenie prosimy o przesłanie nw. Informacji:
4. nazwa wykonawcy
5. adres wykonawcy
6. NIP
7. Regon
8. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto zł (słownie złotych……………………………..**)**

Podatek VAT zł (słownie złotych……………………………..**)**

Cenę brutto zł (słownie złotych……………………………..**)**